

ПРОТОКОЛ № Б/Н

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 49, проведенного в форме очного голосования

город Челябинск

22 декабря 2015 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1) Белякина Людмила Борисовна (кв.197), общая площадь 64,7 кв.м. Свидетельство о государственной регистрации права 74 АБ 481261 от 26.07.2006г.

2) Кулиева Екатерина Валерьевна (кв.14), общая площадь 33,2 кв.м, Свидетельство о государственной регистрации права 74-74-01/401/2010-319 от 15.10.2010г.

Дата голосования 22 декабря 2015 года, время начала голосования – 19-00 часов 00 минут

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 49 (во дворе дома)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 14 026 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 7485,17 кв.м., что составляет 53,37% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 49 по ул. Сталеваров г. Челябинск.
4. Выбор в качестве управляющей организации дома № 49 по ул. Сталеваров г. Челябинск – Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис».
5. Утверждение текста договора управления.
6. Определение размера платы за жилое помещение - в пределах тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска для жилых помещений.
7. Определение способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, их итогах, иной информации управляющей организации - Размещение информации на досках объявлений, расположенных у подъездов.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №49 по ул. Сталеваров, г. Челябинска по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д.49 кв.197 (Белякина Людмила Борисовна).
9. Утверждение кандидатуры счетной комиссии для подведения итогов голосования собственников: Белякина Людмила Борисовна (кв.197) и Кулиева Екатерина Валерьевна (кв.14)

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу, поставленному на голосование: Принято решение утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

ЗА 7485,17 кв.м (100%) ПРОТИВ 0 кв.м (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м (0%)

По второму вопросу, поставленному на голосование: Принято решение избрать председателя внеочередного общего собрания – Белякину Людмилу Борисовну (кв.197) и секретаря внеочередного общего собрания – Кулиеву Екатерину Валерьевну (кв.14).

ЗА 7485,17 кв.м (100%) ПРОТИВ 0 кв.м (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м (0%)

По третьему вопросу, поставленному на голосование: Принято решение выбрать способом управления многоквартирным домом № 49 по ул. Сталеваров г. Челябинска - Управление управляющей организацией.

ЗА 7485,17 кв. м (100%) ПРОТИВ 0 кв.м (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м (0%)

По четвертому вопросу, поставленному на голосование: Принято решение выбрать в качестве управляющей организации дома № 49 по ул. Сталеваров г. Челябинск – Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис».

ЗА 7485,17 кв. м (100%) ПРОТИВ 0 кв. м (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м (0%)

По пятому вопросу, поставленному на голосование: Принято решение утвердить текст договора управления многоквартирным домом. Каждому Собственнику помещения многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сталеваров, д. 49 заключать договор управления на условиях, принятых решением настоящего Общего собрания Собственников помещений (в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ЗА 7485,17 кв.м (100%) ПРОТИВ 0 кв.м (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м (0%)

По шестому вопросу, поставленному на голосование: Принято решение определить размер платы за жилое помещение - в пределах тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска для жилых помещений.

ЗА 7485,17 кв.м (100%) ПРОТИВ 0 кв.м (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м (0%)

По седьмому вопросу, поставленному на голосование: Принято решение определить способом оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, их итогах, иной информации управляющей организации - Размещение информации на досках объявлений, расположенных у подъездов:

ЗА 7485,17 кв.м (100%) ПРОТИВ 0 кв.м (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м (0%)

По восьмому вопросу, поставленному на голосование: Принято решение определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома №49 по ул. Сталеваров, г. Челябинска по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д.49 кв.197 (Белякина Людмила Борисовна)

ЗА 7485,17 кв.м (100%) ПРОТИВ 0 кв.м (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м (0%)

По девятому вопросу, поставленному на голосование: Принято решение утвердить кандидатуры счетной комиссии для подведения итогов голосования собственников: Белякина Людмила Борисовна (кв.197) и Кулиева Екатерина Валерьевна (кв.14)

ЗА 7485,17 кв.м (100%) ПРОТИВ 0 кв.м (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м (0%)

Председатель собрания Белякина Людмила Борисовна /Белякина Людмила Борисовна/

Секретарь собрания Кулиева Екатерина Валерьевна /Кулиева Екатерина Валерьевна/

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Сталеваров г. Челябинск, принявших участие в очном голосовании 22.12.2015г.